NAČRT ZA OKREVANJE IN ODPORNOST

Financira Evropska unija
NextGenerationEU

DOM STAREJŠIH OBČANOV GROSUPLJE

NASLOVNA STRAN

INVESTITOR:	Dom starejših občanov Grosuplje
NAZIV OBJEKTA:	**DSO Bloke – OBJEKT »A«**
KRATEK OPIS GRADNJE:	Predmet projekta je opis notranje opreme za objekt DSO Bloke-objekt A
DATUM IZDELAVE:	September 2025
ODGOVORNA OSEBA INVESTITORJA:	Metka Velepec Šajn, direktorica

1. TEHNIČNO POROČILO

1.1. SPLOŠNO

Predmet projekta je načrt notranje opreme za objekt DSO Bloke – objekt A. Investitor projekta je Dom starejših občanov Grosuplje. Projekt je sofinanciran v okviru ukrepa »Zagotovitev varnega okolja bivanja za osebe, ki so odvisne od pomoči drugih« (FEP št.: 2720-24-190005) v okviru Načrta za okrevanje in odpornost Republike Slovenije, komponente 2 Socialna varnost in dolgotrajna oskrba (C4 K2).

Podatki o projektu:
Namen projekta je sofinanciranje gradnje objektov za zagotovitev varnega okolja bivanja za osebe, ki so odvisne od pomoči drugih.
Cilj investicije je vzpostaviti infrastrukturo, ki bo zagotovila nove nastanitvene kapacitete v obliki treh samostojnih bivalnih enot, ki bodo grajene v skladu s sodobnimi gradbenimi standardi, z uporabo trajnostnih materialov ter upoštevanjem zahtev za skoraj nič energijske objekte. »Dom starejših občanov Grosuplje - enota Bloke« bo namenjen uporabnikom, ki potrebujejo osnovno, socialno in zdravstveno oskrbo, prilagojeno njihovim potrebam ter kakovostno in varno obravnavo in ustrezne prostorske pogoje za izvajanje skupnostnih programov.

Cilji projekta:
- izgradnja treh skoraj nič energijskih samostojnih bivalnih enot,
- 60 dodatnih postelj,
- zagotoviti varnejše bivalno in delovno okolje za vse stanovalce in zaposlene,
- zagotoviti prostore za izvajanje skupnostnih storitev in programov,
- omogočiti samostojno življenje,
- zagotoviti kakovostno in varno obravnavo stanovalcev in
- ponuditi različne oblike institucionalnega varstva, možnosti krožnega načina koriščenja storitev.

Pri opremi mora dobavitelj upoštevati zahteve iz zelenega javnega naročanja, ki ga podrobneje opredeljuje Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21 in 132/23).

Pri izdelavi opreme je potrebno upoštevati Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvih storitev (Uradni list RS, št. 67/06, 135/21 in 19/24).

SPLOŠNA OPOMBA: Vsa komercialna imena katerekoli opreme, navedena v katerem koli poglavju dokumentacije se smatrajo kot referenca, kateri se je potrebno približati v segmentu kvalitete in izgleda. Nikakor ni zahteva ali izbira investitoirja, navedena je zgolj kot »na primer« oziroma »enakovredno«. Vsak dobavitelj lahko dobavi katerokoli opremo, primerljivega izgleda in enake ali boljše kvalitete. Vsekakor pa je potrebno z ustrezno dokumentacijo izkazati primerljivost, vso predlagano/izbrano opremo mora potrditi investitor DSO Bloke (Metka Velepec Šajn, direktorica ali Tina Grebenc Podobnik, vodja enote).

Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti v potrditev investitorju. Kjer so možne alternative v izbiri materiala, je pred izvedbo obvezno potrebno predložiti vzorce, ki jih potrdi investitor.

Vsa ponujena oprema mora biti nova, nerabljena in mora ustrezati standardom za uporabo v prostorih, namenjenih javni rabi. Uporabljeni materiali morajo biti nestrupeni. Ponudbena cena mora zajemati nabavo vseh materialov, izdelavo ter dostavo in montažo vseh izdelkov na objektu. Upoštevani morajo biti vsi pomožni materiali in pomožna dela za potrebe montaže. Izvajalec mora opraviti priklop električnih naprav in bele tehnike na elektro in vodovodne priključke. Ponudnik mora po pred predajo za vse izdelke z uporabnikom opraviti šolanje za pravilno rabo opreme.
Ponudnik mora k ponudbi za vsak izdelek priložiti prospekt, načrt, skico ali drugo tehnično dokumentacijo, ki bo dokazovala, da je ponujeni izdelek skladen z zahtevami naročnika.
Vse barve in dekorji lesenih elementov, barve kovine, tkanin za tapiciranje se bodo dokončno določili pred izvedbo z izbranim ponudnikom.
Izbrani ponudnik mora pred izdelavo in montažo opreme na objektu preveriti vse mere. O eventuelnih neskladnostih, ki narekujejo spremembe izvedbe opreme, mora informirati investitorja.
Izvajalec je dolžan pred nabavo in izdelavo dostaviti vzorce materialov v izbor in potrditev investitorju.

Vsebina načrta notranje opreme sestoji iz naslednjih poglavij:

- TEHNIČNO POROČILO; z opisom prostorov in opreme po posameznih sklopih.

- POPIS OPREME je razdeljen na naslednje sklope:

1. mizarska oprema
2. tipska oprema
3. tehnična in ostala oprema
4. nepredvidena dela

- GRAFIČNI PRIKAZI

1.2. OPIS PROSTOROV

Na lokaciji so trije objekti: A, B in C.

Predmet razpisa je notranja oprema za objekt A.

Objekt A ima dve etaži. Glede na zasnovo v obliki črke L, je objekt razdeljen na del A1 in del A2. V pritličju A1 je vhodna avla z recepcijo in kavarno (s priročnim skladiščem), ki je organizirana tako, da obe nalogi lahko opravlja ena oseba. Vhodna avla se razširi v prostor kavarne in manjše jedilnice. Ob vhodnem delu se nahaja tudi prostor, namenjen frizerski in pedikerski dejavnosti. V pritličju se ob vhodu desno nahaja prostor za izvajanje dnevnega varstva. V pritličju sta tudi kuhinja in pralnica, ter garderobe za zaposlene.
V pritličju se nahaja tudi ambulanta z ordinacijo za zdravnika, sestro in prostor za shranjevanje in pripravo zdravil. V pritličju se nahaja ena pisarna.

V pritličju je tudi prostor za umrlega.
V pritličju objekta A2 je oddelek za 12 oseb z demenco. Na oddelku so štiri dvoposteljne sobe, štiri enoposteljne sobe, soba za umirjanje, skupni prostor za druženje, obroke, počitek, iz katerega je izhod na zunanji varovani vrt. Oddelek ima svojo negovalno kopalnico in tri prostore za shranjevanje.
V nadstropju objekta A1 se nahajajo prostori za izvajanje fizioterapije, delovne terapije, prostor za zaposlene, dva pisarniška prostora, večnamenski prostor (tudi za verske obrede).
V nadstropju objekta A2 je negovalni oddelek za 12 oseb. Na oddelku so štiri dvoposteljne sobe, štiri enoposteljne sobe, soba za začasne namestitve in nadomestno oskrbo, skupni prostor za druženje, obroke, počitek, iz katerega je izhod na zunanjo teraso. Oddelek ima svojo negovalno kopalnico in tri prostore za shranjevanje.
V nadstropju objekta A1 so prostori za arhiv in skladiščni prostori.
Podstrešje objekta je namenjeno tehničnim prostorom in klimatom.
Vertikalna komunikacija poteka po centralnih stopnicah in enem osebnem dvigalu, ki je dovolj veliko za prevažanje bolniških postelj.

PRIKAZ KAPACITETE DOMA – OBJEKT A:

	1-posteljne sobe	2-posteljne sobe	Apartma za dve osebi	Število stanovalcev
Pritličje A2	4	4		12
Nadstropje A2	4	4		12
SKUPAJ SOB	**8**	**8**		**24**
Dnevno varstvo				8

1.3. FINALNE OBDELAVE

1.3.1. Tlaki
V sobah in hodnikih oddelkov je PVC tlak. Stopnišča, tehnični prostori, garderobe, kuhinja, pralnica, skupni prostori na oddelkih, negovalne kopalnice, sanitarije, vhodna avla z recepcijo, kavarno in jedilnico so obloženi s keramiko.
Tlaki niso predmet opisa notranje opreme.

1.3.2. Stene
V sobah so sobe stanovalcev slikopleskarsko obdelane v beli barvi. Stene za vzglavjem postelj so oblepljene z vinilno tapeto. Hodniki so belo pleskani. Belo pleskani so tudi vsi ostali prostori. Stene v kopalnicah, sanitarijah, kuhinji in pralnici so do stropa obložene s keramičnimi ploščicami.

1.3.3. Stropi
V vseh bivalnih, dnevnih in pisarniških prostorih so stropi obloženi z mavčno-kartonskimi ploščami. Strop v kuhinji je iz pločevinastih plošč. Višina stropov je 2,8 m. Posegi v strope zaradi opreme niso predvideni.

1.4. OPREMA SOBE

Organizacija eno-posteljne in dve-posteljne sobe je enaka. Za vsakega stanovalca v sobi je naslednje oprema:

- električno krmiljena postelja, ki omogoča spuščanje do tal, z dvodelnimi ograjicami na vsaki strani, dimenzija jogija 90/200
- nočna omarica na kolesih, z možnostjo zaklepanja zgornjega predala, dimenzij 50/50/80
- dvokrilna omara dimenzij 100/50/280. Omara je po vertikali, do višine 200 cm razdeljena na del za obešanje z drogom za obešanje, na drugi strani so police, nad tem delom je dvokrilna omara višine 80 cm s polico.
- v vsaki sobi je lesena stenska obloga z ogledalom in kljukicami za obešanje
- miza/pult, nameščen med omarama, pod katerim je predalnik s tremi predali dimenzij 40/50/60, z možnostjo zaklepanja
- lesen tapiciran stol z rokonaslonom
- konzola za TV sprejemnik, brez TV sprejemnika
- zavesa
- v kopalnici sobe je ogledalo in polica za odlaganje
- oprijemala so v območju tuša in stenska opirala ob WC školjki
- v kopalnici sobe je stol za tuširanje

1.5. SKUPNI PROSTORI NA ODDELKIH

Skupni prostor oddelka sestavlja kuhinjski del z jedilnico in kotičkom za posedanje, sprostitev. Kuhinjski del je izdelan v »L« obliki, z otokom na način, da je v otoku izveden pult, ki omogoča pristop osebam na invalidskih vozičkih.

Ob kuhinji so še:
- Mize
- Stoli z rokonaslonom, enaki kot v sobah,
- Regal za TV s stensko oblogo in predali spodaj
- TV konzola s TV sprejemnikom
- Fotelji pred TV-jem
- Zavese

V prostoru je tudi kotiček za zaposlene, kjer je nameščena:
- Miza
- Omara za shranjevanje dokumentacije, pripomočkov, z možnostjo zaklepanja
- Stol.

1.6. HODNIKI, KOMUNIKACIJE

Na hodnikih, zaradi evakuacijskih poti ne bo opreme. Na hodnikih so nameščena držala. Na vratih vsake sobe so okvirčki z označitvijo sobe in imenom stanovalca.

1.7. ADMINISTRATIVNI PROSTORI

Med administrativne prostore spadata pisarna vodje enote in diplomirane medicinske sestre s sestrsko sobo.

3.7.1. **Pisarna vodje enote**

- pisalna miza L oblike
- predalnik pod mizo
- pisarniški stol
- dvokrilne omare s policami (en del polic je viden)
- sejna miza s 6 stoli
- zavesa na oknih
- ognjevarna omara

3.7.2. **Pisarna diplomirane medicinske sestre**

- pisalna miza L oblike
- predalnik pod mizo
- pisarniški stol
- dvokrilne omare z vmesnimi policami (en del polic je viden)
- lesen stol z rokonasloni
- zavesa na oknih

Sestrska soba

- pisalna miza
- predalnik pod mizo
- pisarniški stol
- lesen stol z rokonasloni
- omara-regal

1.8. AMBULANTNI PROSTOR

Prostore ambulantnega dela predstavljajo, zdravniška ambulanta, prostor za ambulantno sestro in prostor za zdravila.

3.8.1. Zdravniška ambulanta

- pisalna miza L oblike
- predalnik pod mizo
- dvokrilne omare s policami (en del polic je viden)
- pregledovalna miza
- pisarniški stol
- stol z rokonaslonom
- zavesa na oknih.

3.8.2. Prostor za ambulantno sestro

- pisalna miza L oblike
- predalnik pod mizo
- dvokrilne omare s policami (en del polic je viden)
- ognjevarna omara za kartoteke
- lesen stol z rokonaslonom
- pisarniški stol

3.8.3. Prostor za zdravila

- pisalna miza
- predalnik pod mizo
- visok pult za sortiranje
- omare za shranjevanje zdravil
- pisarniški stol
- voziček za zdravila na ključavnico
- pladnji za pripravo zdravil
- hladilnik za zdravila

1.9. VHODNA AVLA Z RECEPCIJO, KAVARNO IN JEDILNICO

Vhodna avla:
- recepcija s kavarno – polkrožna delavna miza s pristopnim pultom višine 74 cm (za osebe na vozičkih), ki prehaja v pult, s pomivalnim koritom, pomivalnim strojem, s podpultnimi hladilnimi predali in hladilnikom za sladoled
- okrogle mize z nogo na sredini fi 90 in fi 70
- leseni stoli z rokonasloni
- fotelji
- zložljive mize (vrhnja plošča se postavi pokonci)
- omara za shranjevanje z odprtimi regali za dekorativne elemente
- konzola za TV in TV
- avtomat za pijačo
- kava avtomat z dvema ročkama + mlinček
- blagajna, tiskalnik za račune

Skladišče ob recepciji:
- regali

1.10. FIZIOTERAPIJA (ni predmet naročila)

Prostor fizioterapije sestavlja večnamenski prostor in kabinet fizioterapevta. Skupni prostor je večnamenski in združuje naslednje dejavnosti: skupinska fizioterapija, skupinska delovna terapija, prireditveni prostor.

Oprema večnamenskega prostora:
- letvenik
- nakladalni stoli
- zložljive mize (vrhnja plošča se postavi pokonci)
- motomed
- TV konzola in TV na steni

Kabinet fizioterapevta:
- pisalna miza
- predalnik pod mizo
- pregledovalna miza
- dvokrilne omare s policami (en del polic je viden)
- pisarniški stol
- lesen stol z rokonaslonom
- hladilnik in mikrovalovna pečica (priprava obkladkov)

1.11. DELOVNA TERAPIJA (ni predmet naročila)

- pisalna miza
- predalnik pod pisalno mizo
- dvodelna omara s policami (en del polic je viden)
- pisarniški stol
- stoli z rokonaslonom,
- zložljiva miza (vrhnja plošča se postavi pokonci)

1.12. NEGOVALNA KOPALNICA

- odprt regal
- zavesa
- kopalni voz
- električno dvigalo
- stol za tuširanje

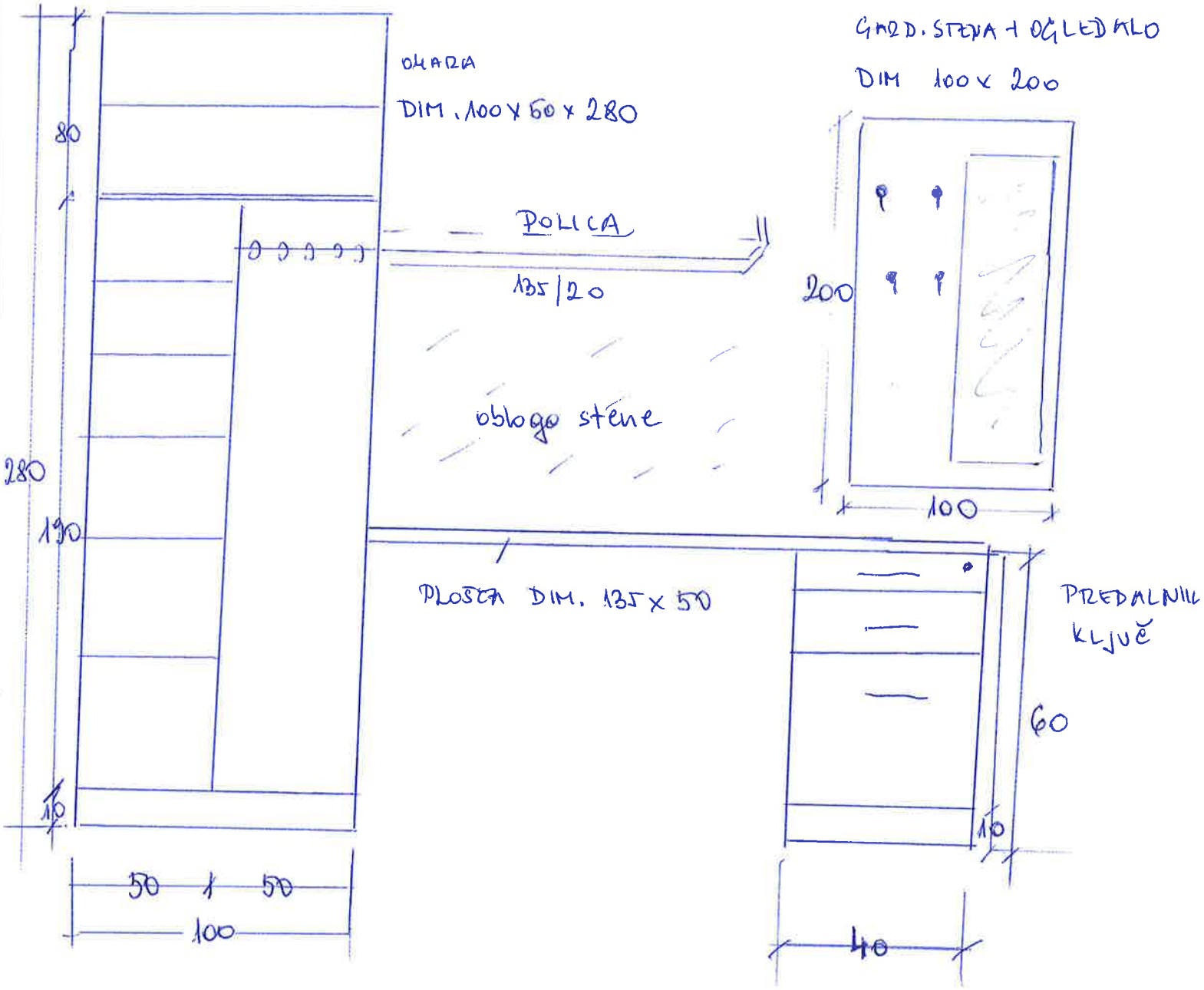
1.13. PROSTOR ZA UMRLEGA

- voziček za prevoz umrlega

1.14. GARDEROBE ZAPOSLENIH

- kovinske garderobne omare
- stoli

SESTAV – SOBA

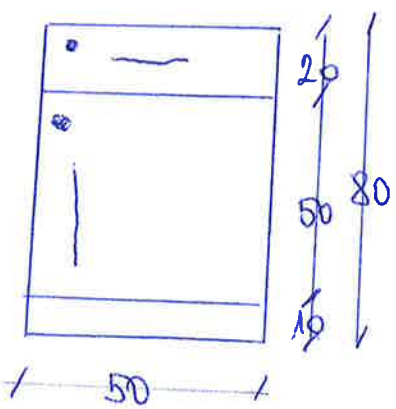


NOČNA OMARICA, KLJUČ

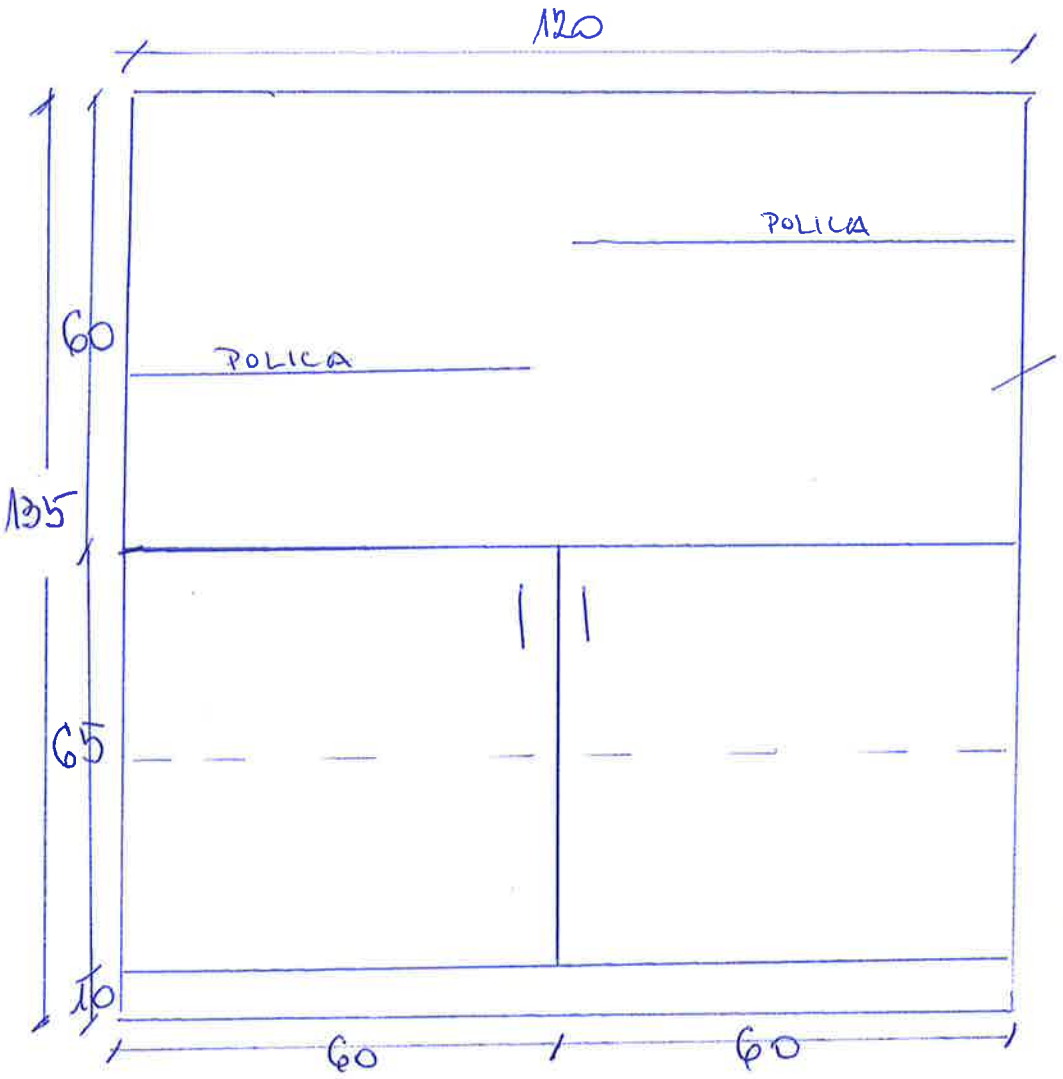
DIM · 50 x 50 x 80

NA KOLESIH Z

MOŽNOSTJO FIKSIRANJA



PISALNA MIZA V OMARI - KOTIČEK ZA ZAPOSLENE

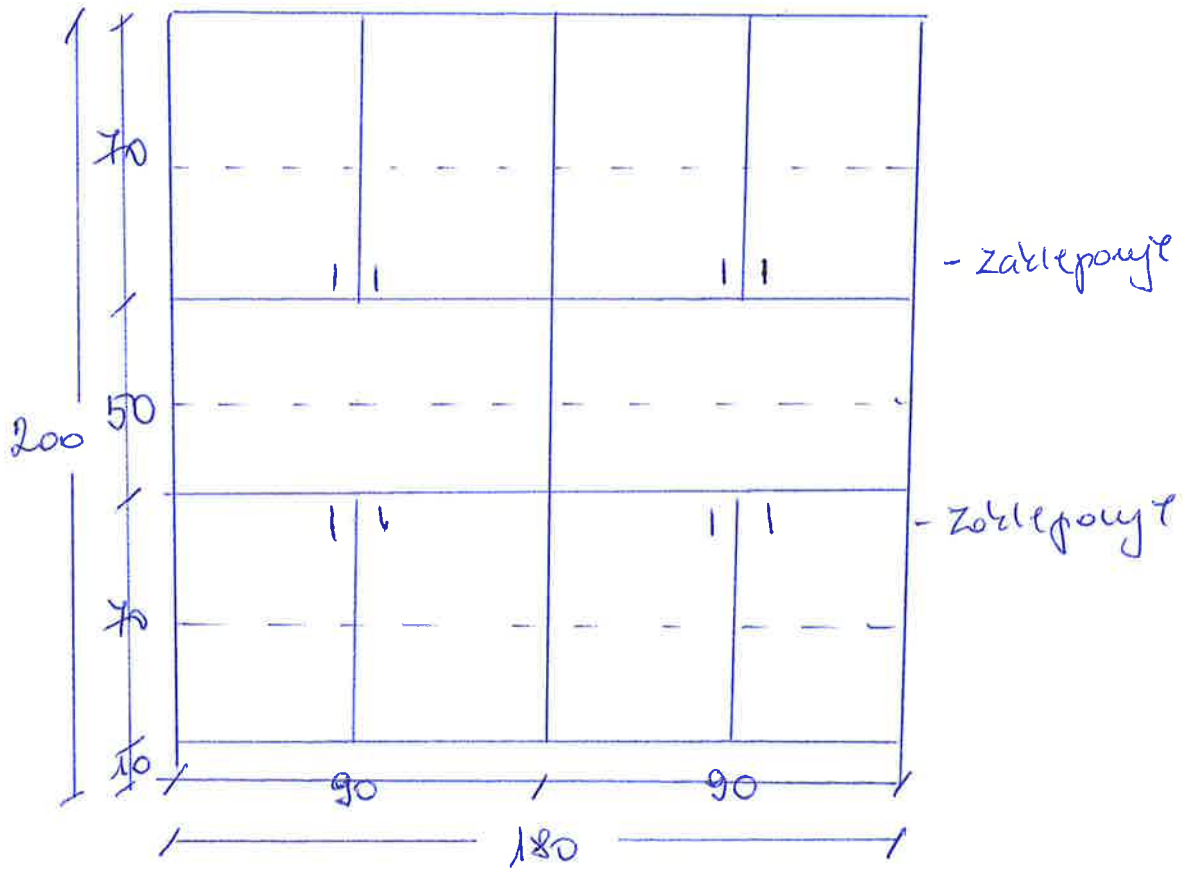


IZ TEGA DELA SE VRATA ODPIRAJO NAVZDOL IN SLUŽIJO KOT DELOVNA POVRŠINA

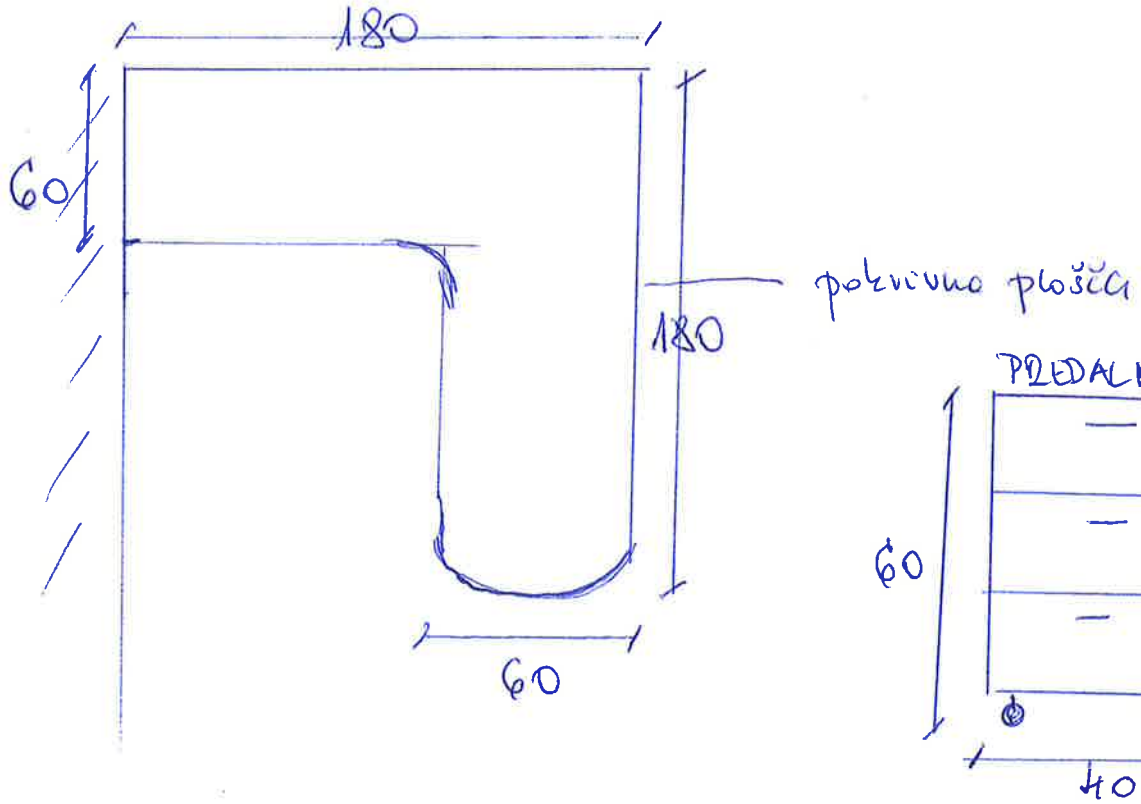
GLOBINA: 30

AMBULANTA ZDRAVNIK

SESTAV OMAR:

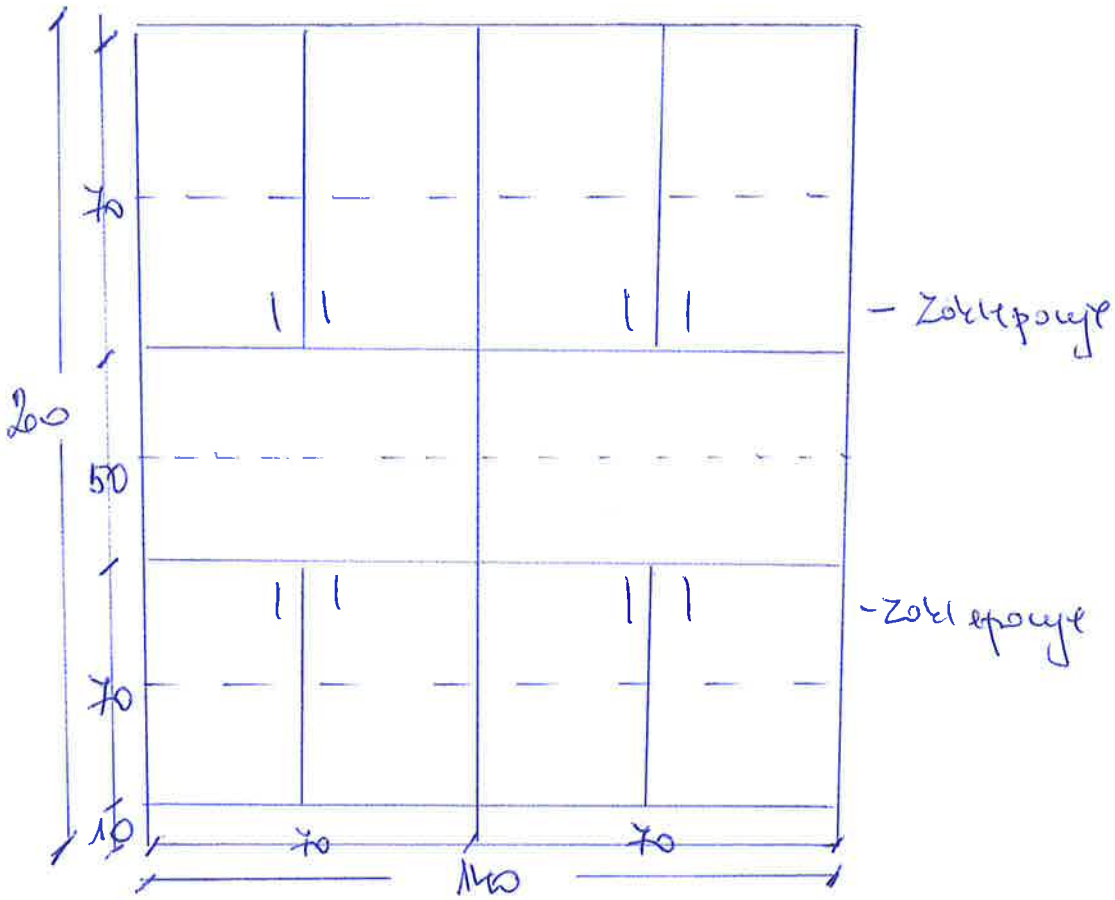


PISALNA MIZA ⊥:

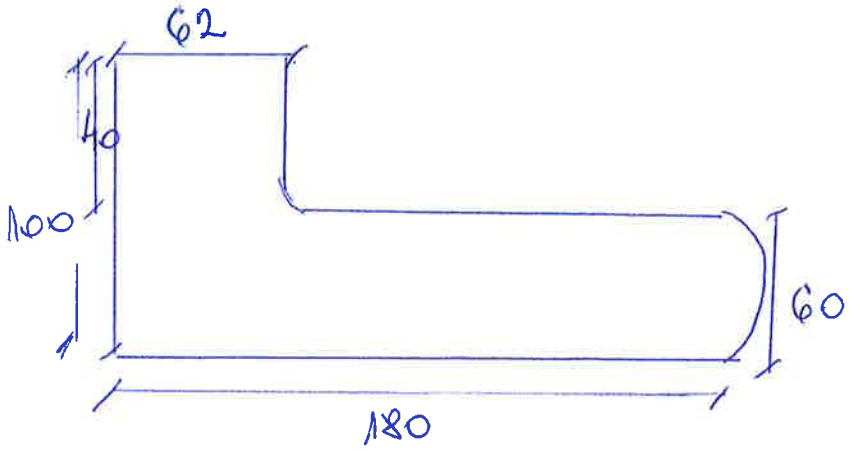


AMBULANTA - SESTRA

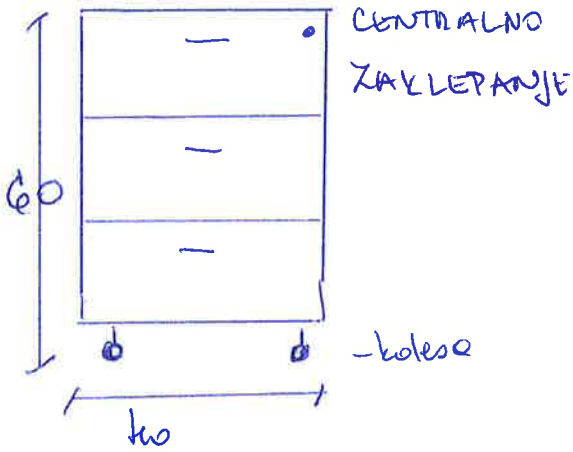
SESTAV OMAR!



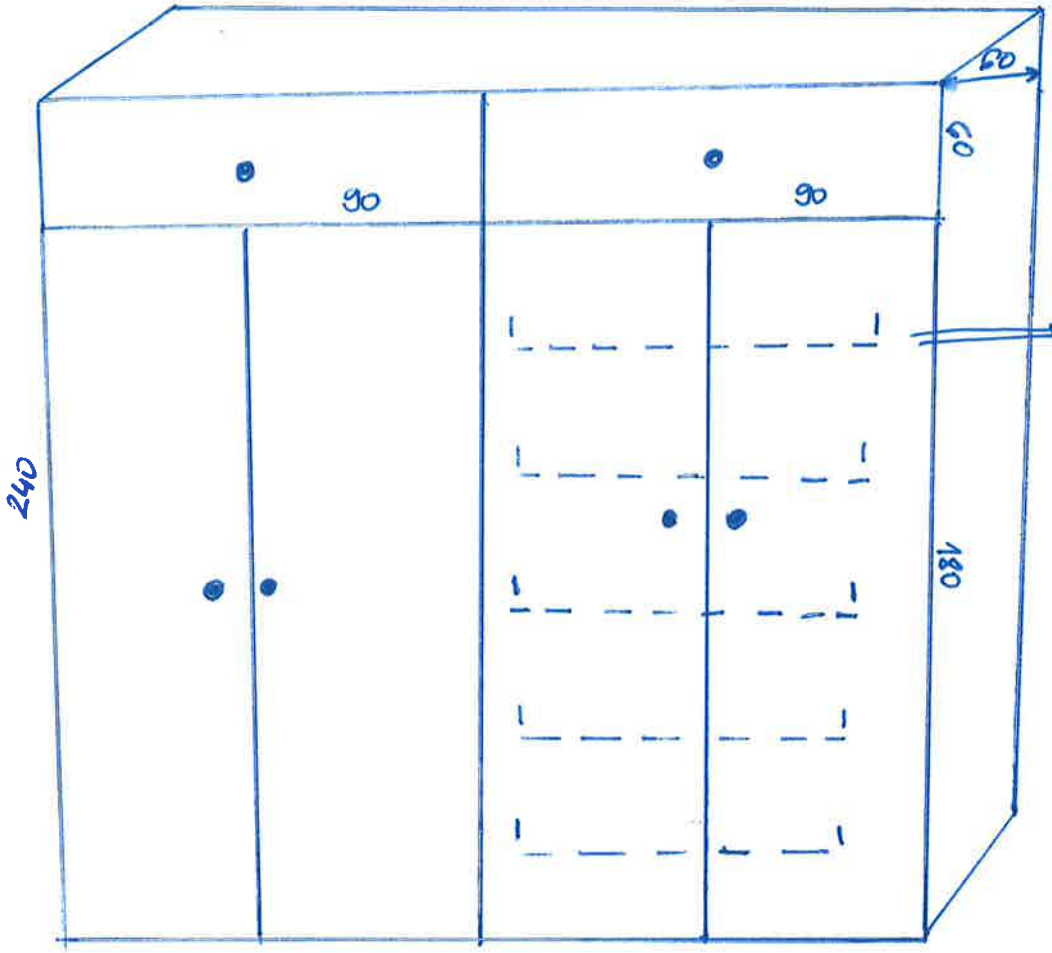
PISALNA MIZA 'L'



PREDALNIK



LEKARNA

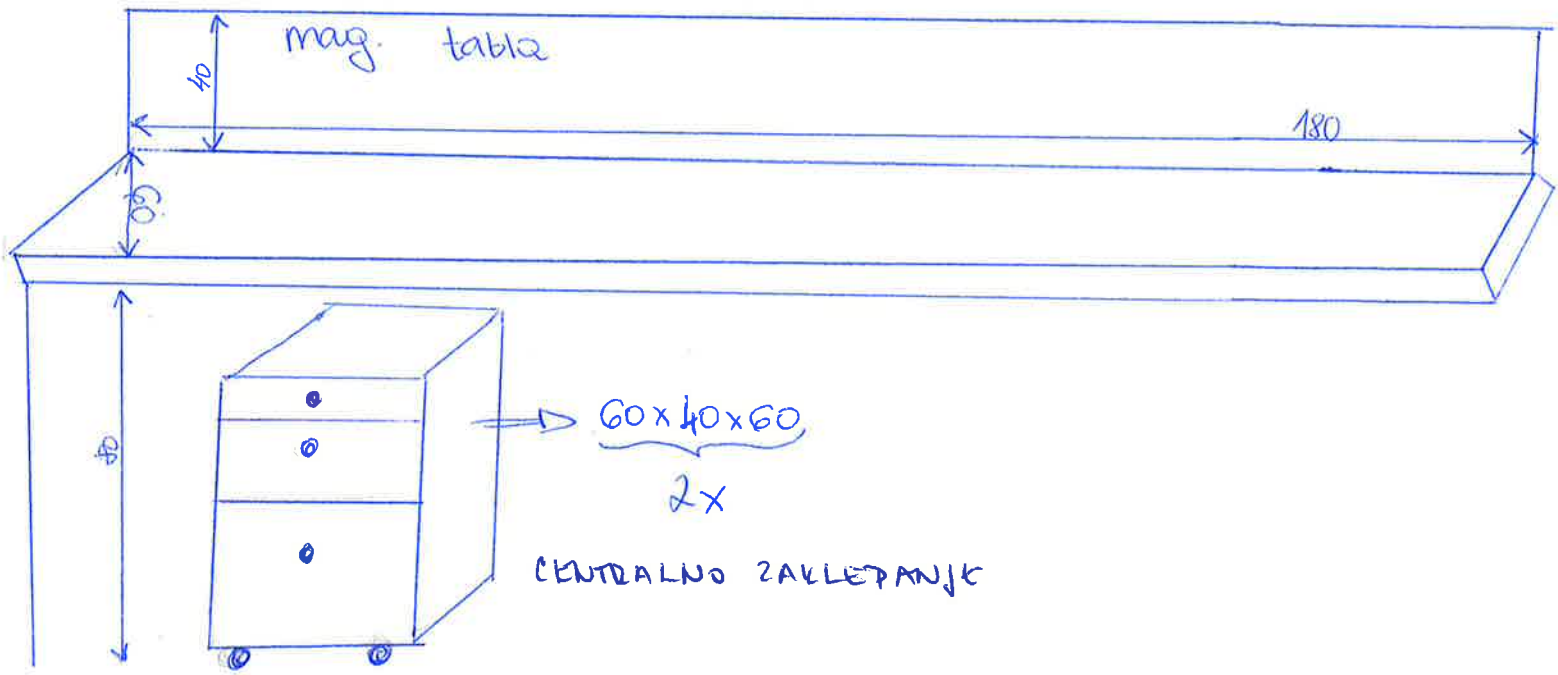


IZVLEČNI PREDALI

1 OMARA ZA 30 STAN.

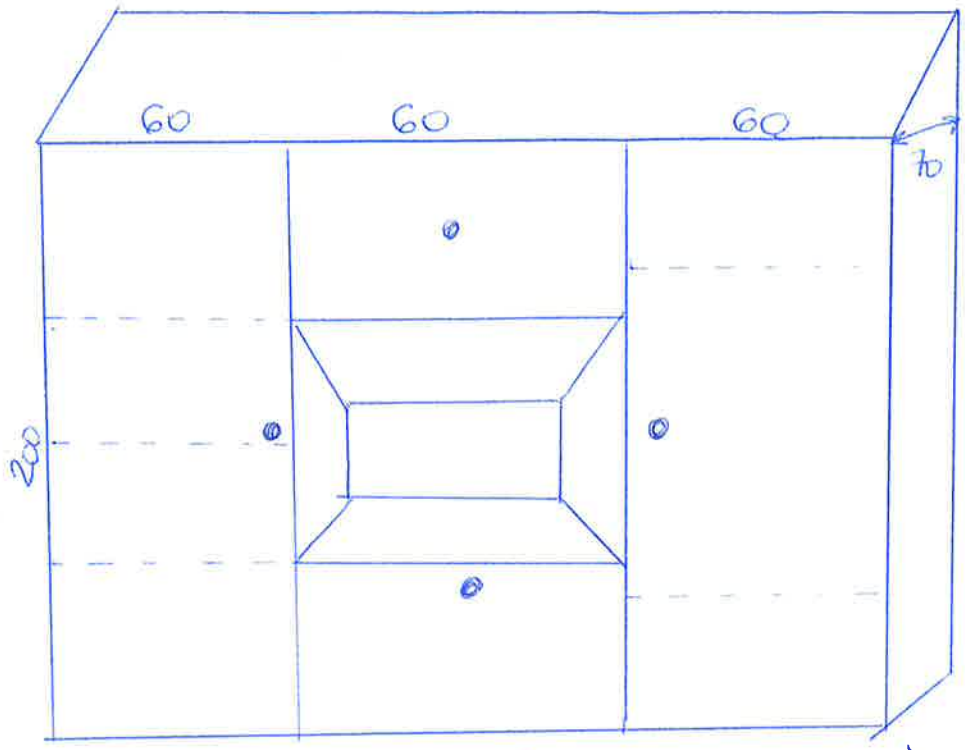


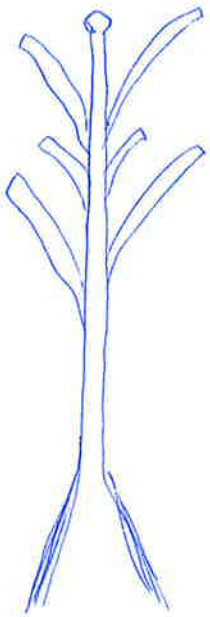
polica → 2x

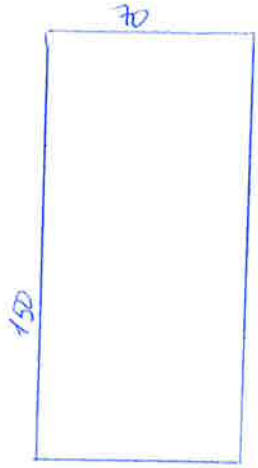


CENTRALNO ZAKLEPANJE

DMS + SMS

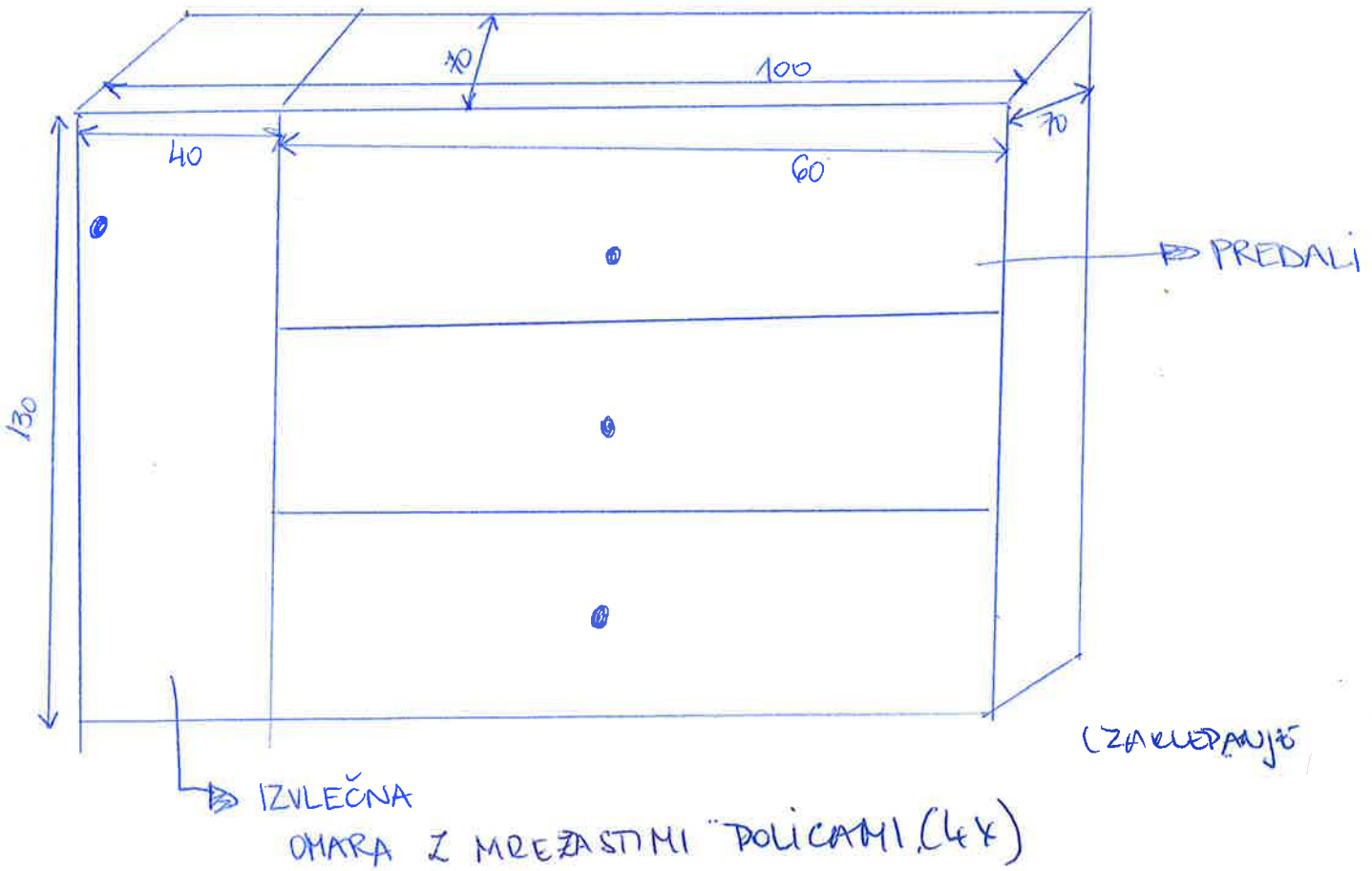






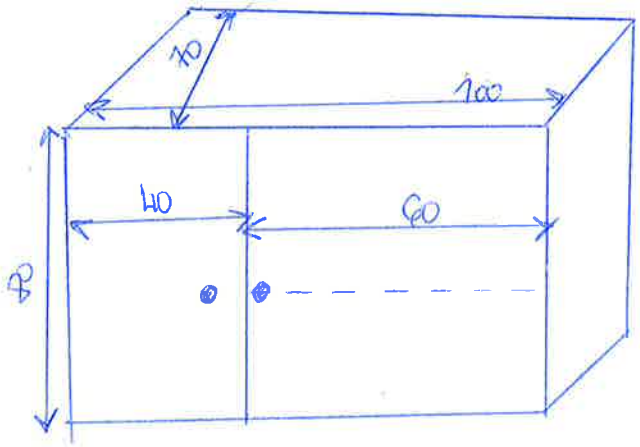
x 2 (ZAKLEPANJE)

SMS

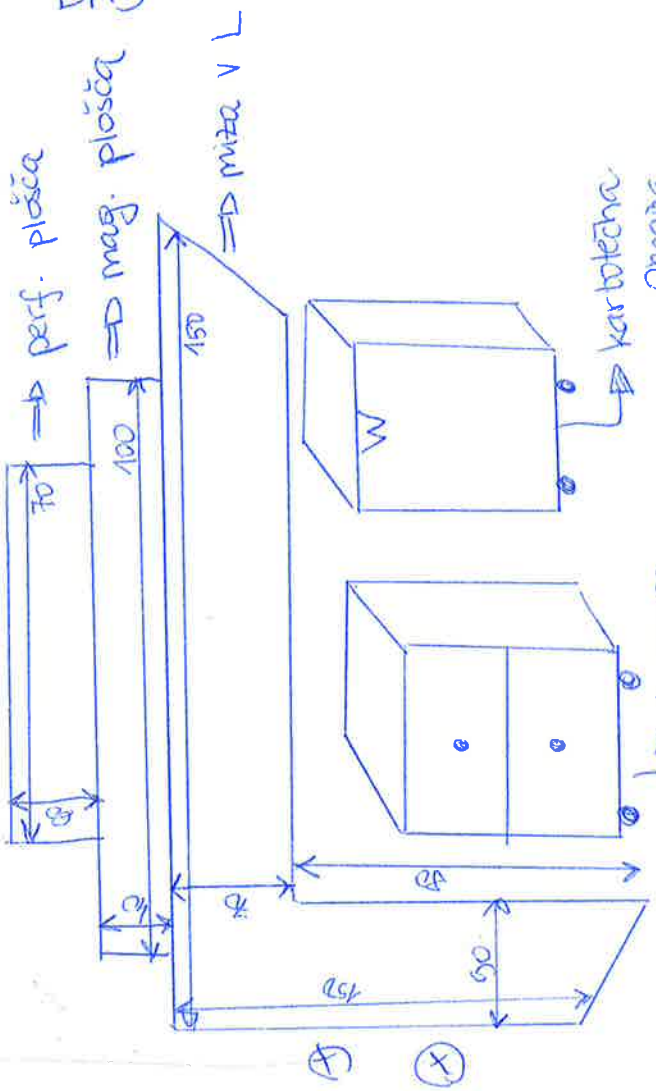


DMS

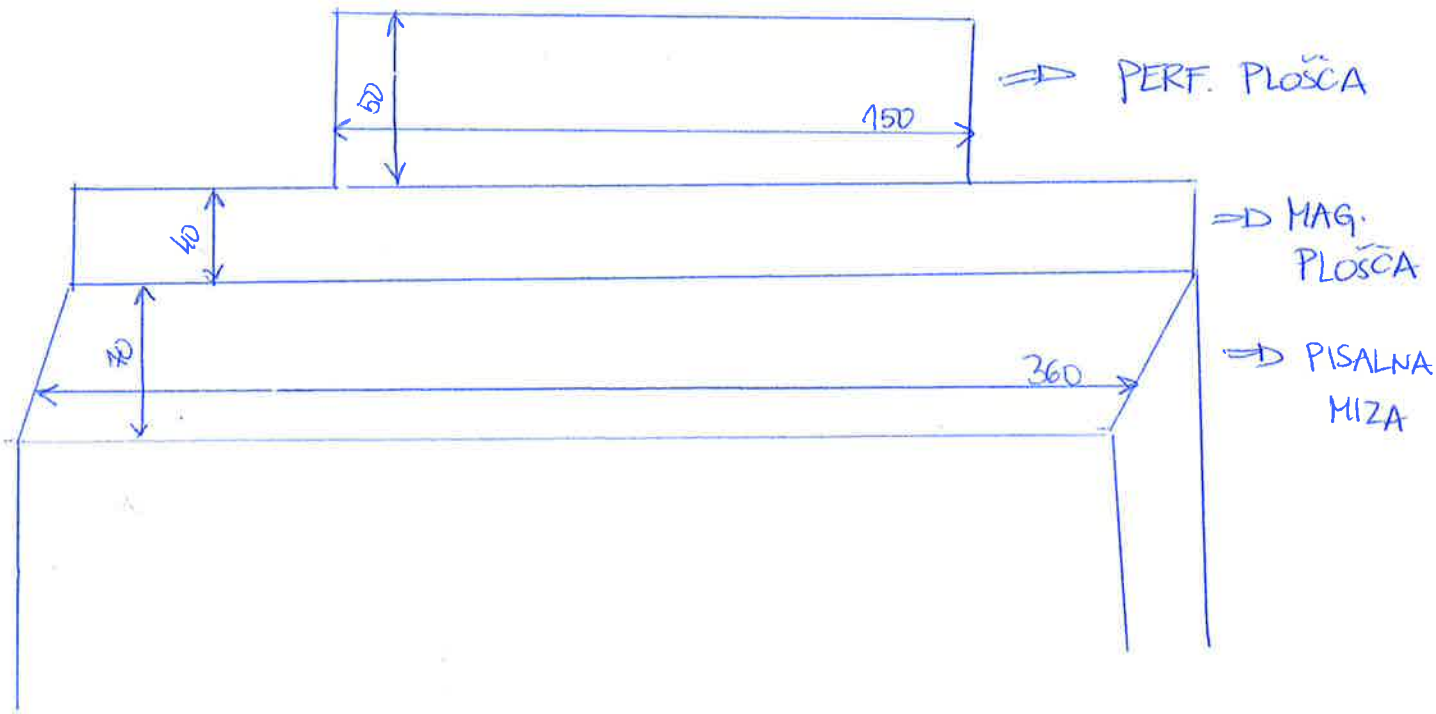
PREDALNIK ZRAVEN PISALNE MIZE



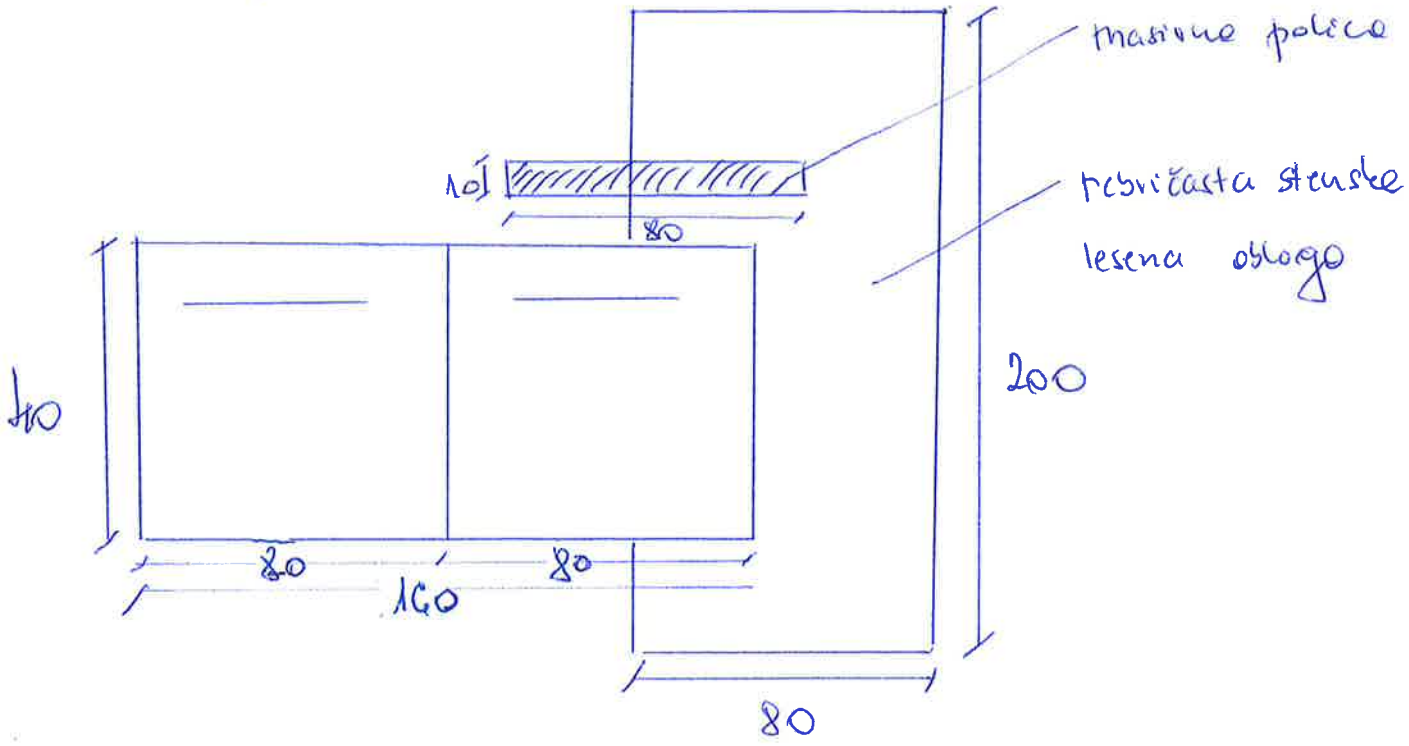
DMS



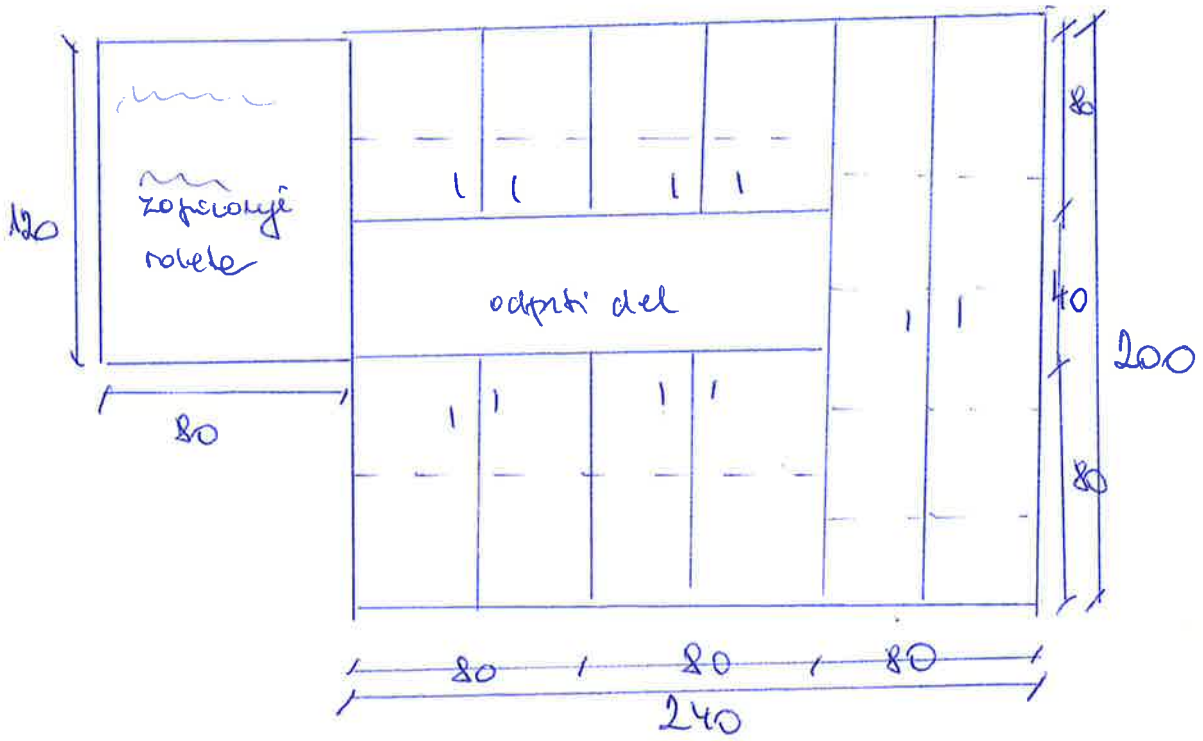
SMS



TV REGAL V BIVALNIH PROSTORIH

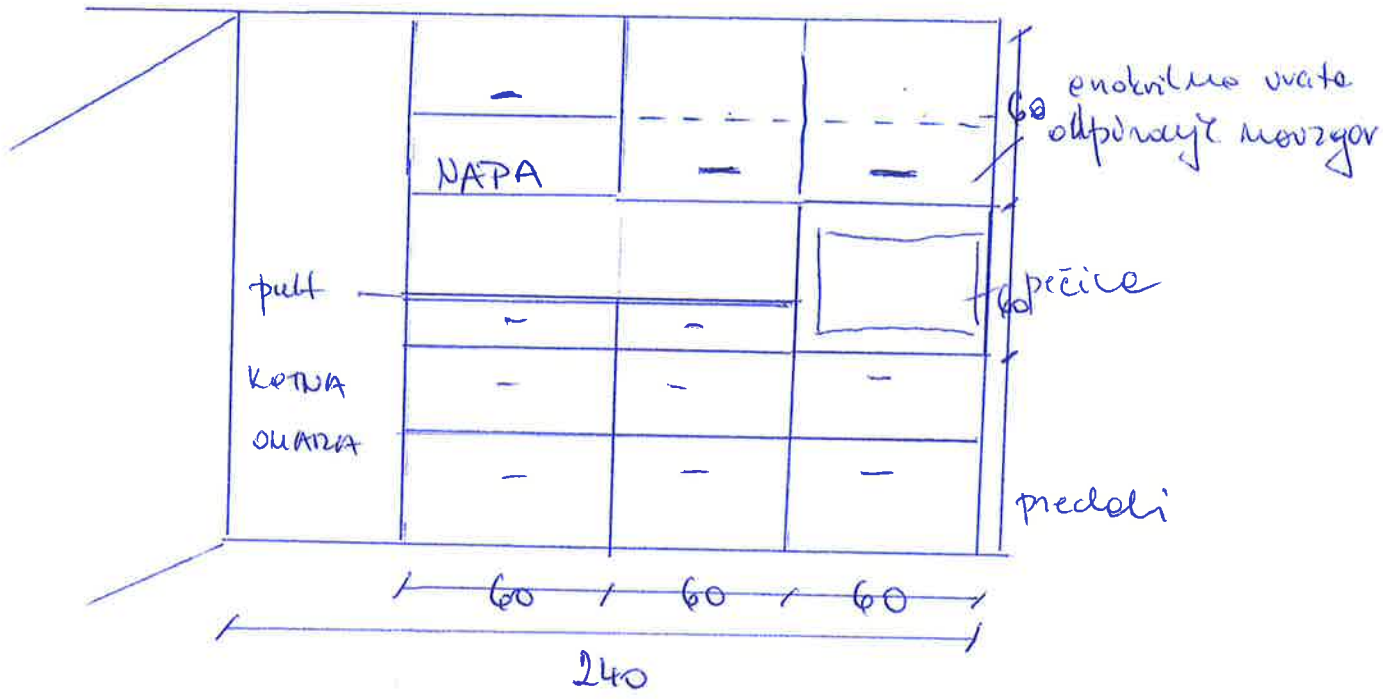


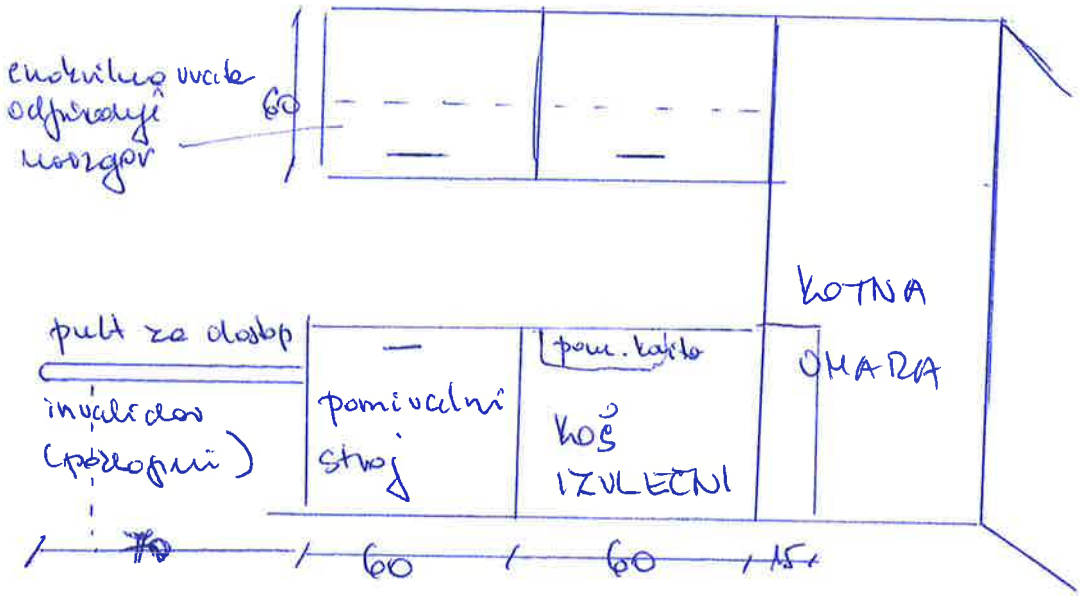
VODJA ENOTE – SESTAV OMAR

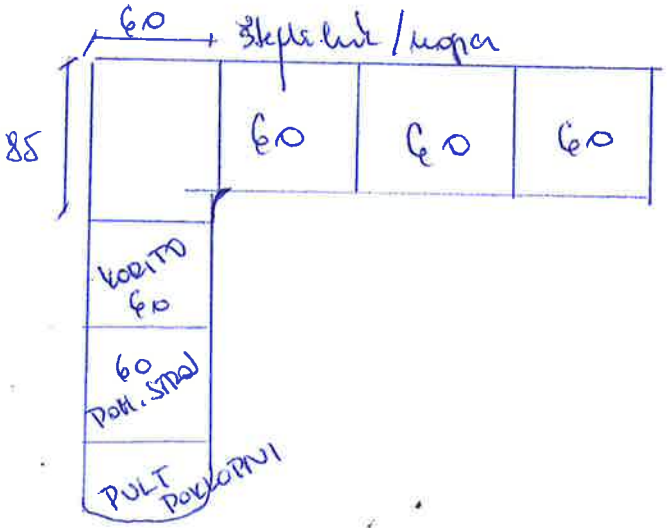


- zaklepanje vseh omar

KUHINJA NA ODDELKIH







RECEPCIJA - TOČILNICA

